



GOOD ROOM
DESIGN & BUILD



Misja

W GoodRoom wspieramy biznesy Klientów poprzez tworzenie niebanalnych, szlachetnie wykończonych przestrzeni biurowych, usługowych i prywatnych, które wyposażamy w inteligentne instalacje najwyższej jakości, w optymalnym budżecie.



Zespół

GoodRoom to grupa ekspertów dobrana pod kątem zdolności twórczych, kompetencji technicznych oraz doświadczenia, stanowiących fundamenty udanych projektów aranżacyjnych.

Na zespół projektowy GoodRoom składają się: kosztorysanci, konsultanci miejsca pracy, architekci i projektanci wnętrz, project managerowie oraz kompleksowe ekipy wykonawcze.

GoodRoom to pole kreacji zapewniające przestrzeń jednocześnie do samorealizacji i współpracy, co sprawia, że do naszego zespołu chętnie dołączają eksperci branży, gotowi do zaangażowania się w wypracowanie sukcesu Klienta.



Managing Partners



Robert Zdunek

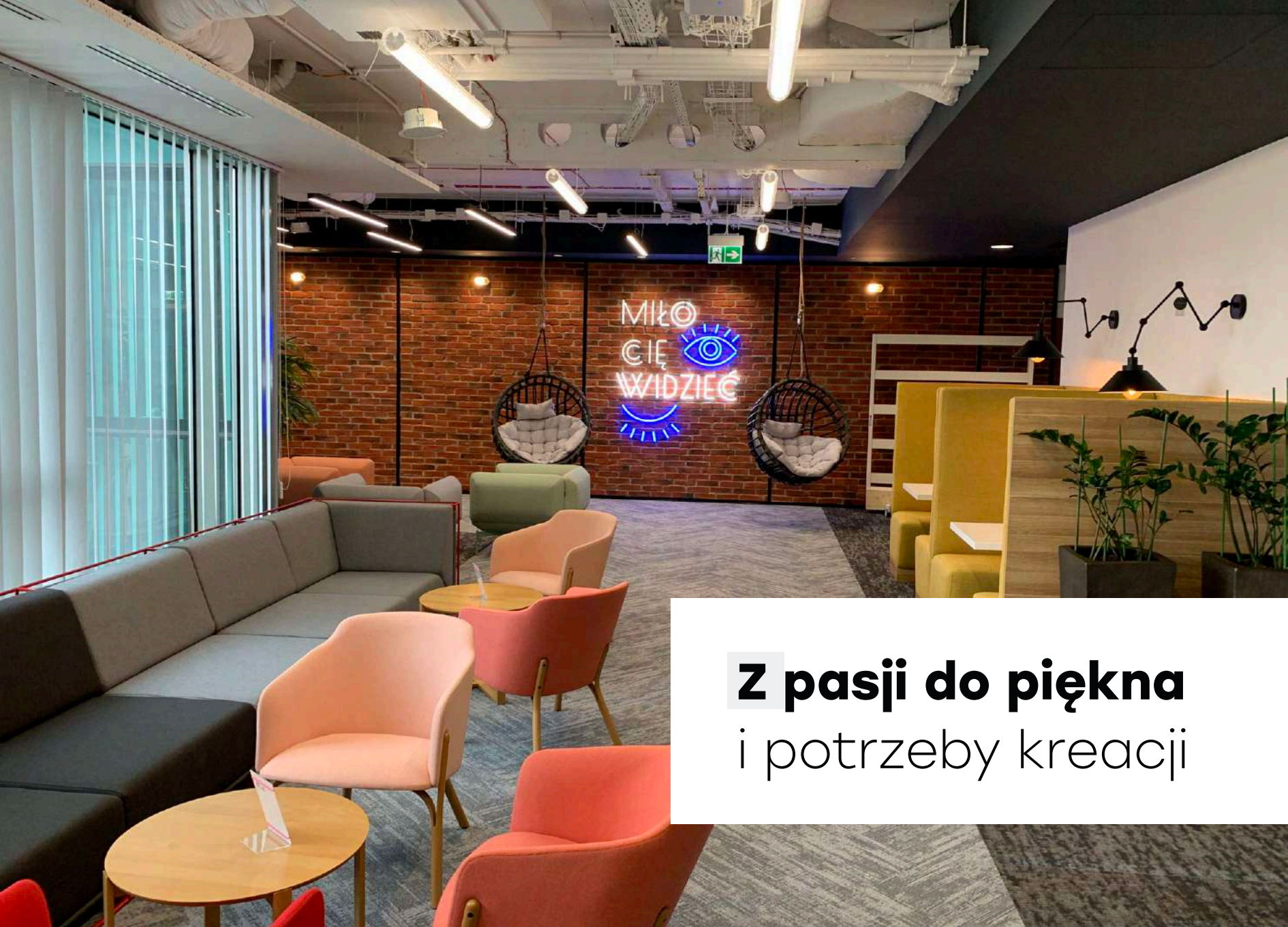
Senior Manager z 25-letnim doświadczeniem w branży infrastruktury budynkowej, IT i automatyki, Executive MBA



Katarzyna Frączkowska

Ekspert w dziedzinie finansów, controllingu i zarządzania nowoczesną organizacją z 15-letnim stażem, Executive MBA, FCCA

Z myślą o Twoich potrzebach na rynku nieruchomości zbudowaliśmy profesjonalny zespół do realizacji kompleksowych projektów remontowych i fit-out. Tworzymy wartościową i funkcjonalną przestrzeń, która pracuje na sukces Twojej inwestycji. Spełniamy marzenia naszych Klientów o siedzibie zgodnej z marką oraz najnowszymi trendami w zakresie funkcjonalności, komfortu pracy i ekologii.



Z pasji do piękna
i potrzeby kreacji



Usługi

Nasze kompleksowe usługi, od analizy potencjału przestrzeni, przez koncepcję aranżacji, po prace wykonawcze i wyposażenie, zdejmują z Ciebie koszty planowania i logistyki projektu.

Przejmujemy odpowiedzialność za koordynację i realizację projektu aranżacyjnego, prowadząc Cię przez każdy etap.

Opracowujemy spójne z marką i lokalizacją wytyczne dla nowoczesnej aranżacji Twojego biura lub inwestycji. Efekt zawsze działa, robi wrażenie i podnosi wartość zarówno inwestycji jak i marki.

Biura

Stworzymy nowoczesną i profesjonalną koncepcję Twojego przyszłego biura dostosowaną indywidualnie do potrzeb Twojego Zespołu.

Wiemy, jak poprzez projekt aranżacyjny podnieść komfort i wydajność pracowników. Prowadzimy consulting w zakresie strategii budowania miejsca pracy. Aranżujemy i wykonujemy efektywne przestrzenie biurowe.

“

Dokonałiśmy właściwego wyboru, wybierając GoodRoom na generalnego wykonawcę prac (...) przy realizacji powierzchni biurowych.

**AGNIESZKA WĘGLARZ / HEAD OF PROJECT
MANAGEMENT CITYSPACE**





Lokale

Od tego, jak w Twoim lokalu poczuć się klienci,
zależy powodzenie Twojego biznesu.

Zdejmiemy z Twoich ramion ciężar planowania estetyki,
funkcjonalności i trudno uchwytej sfery pocucia komfortu
we wnętrzu. Wykonamy Twój lokal według najnowszych
standardów przy wzmocnieniu identyfikacji wizualnej Twojej
marki.



“ *Rekomenduję firmę GoodRoom jako solidnego
generalnego wykonawcę, który zrealizował swoje zadania
z najwyższą starannością.*

PIOTR TROJANOWSKI / DIRECTOR, CBRE

Apartamenty

Kupiłeś wymarzony dom lub zainwestowałeś w nieruchomość do wynajęcia? Wykorzystaj w pełni potencjał inwestycji.

Wykonamy aranżację spójną z okolicą i charakterem budynku, z dbałością o funkcjonalność przestrzeni i trwałość materiałów. Z naszą realizacją Twoje wnętrze wyprzedzi dzisiejszy design i stworzy ponadczasową całość, maksymalizując wartość zakupionej nieruchomości.

“

Znakomita jakość oraz terminowość GoodRoom sprawia, że (...) skorzystam ponownie z ich wiedzy i doświadczenia.

DECORUM HOME / INTERIOR DESIGNER





Automatyka

Skorzystaj z naszego know-how w zakresie instalacji teletechnicznych i elektrycznych oraz wyposażenia.

W zależności od potrzeb Twojego obiektu doradzimy, jak wyposażyć go w optymalne oświetlenie, wydajną instalację HVAC, sensory optymalizujące komfort pracy i wykorzystanie powierzchni biurowej czy nowoczesne rozwiązania proekologiczne, takie jak stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

“

Z przyjemnością polecam GoodRoom jako solidnego partnera w zakresie kompleksowych prac (...) fit-out.

**HELENA KUDREWICZ / FIT-OUT PROJECT
MANAGER**



Jak pracujemy
na Twój sukces

Proces

● 1 Analiza

Na wspólnym spotkaniu omawiamy charakter Twojej działalności, aby zrozumieć Twoje potrzeby i zaplanować cele i cykl projektu. W przypadku biur i lokali gromadzimy dane do przeprowadzenia analizy miejsca pracy. Nowa przestrzeń ma pracować na Ciebie.

● 2 Spaceplan

Przygotowujemy wstępny plan aranżacji, abyś już na początku przedsięwzięcia mógł zrewidować koncepcję optymalizacji przestrzeni. Otrzymasz wizualizację przestrzeni dla lepszego określenia potrzeb i docelowego designu.

● 3 Projekt

- Łączymy Twoje potrzeby z najnowszymi konceptami estetycznymi i funkcjonalnymi, mając na uwadze efektywność biznesową przedsięwzięcia. Tworzymy przestrzeń na lata, maksymalizując jej potencjał.
- Wykonujemy projekt budowlany i wykonawczy. Uzyskujemy niezbędne pozwolenia.

Proces

● 4 Zakupy

Projekt prowadzimy kompleksowo. Podczas realizacji możemy zająć się zakupem i dostawą wszystkich materiałów. Stali dostawcy gwarantują nam terminowe dostawy najwyższej jakości produktów w optymalnych cenach.

● 5 Wykonawstwo

Prace budowlane z naszymi ekipami prowadzimy od lat, dlatego gwarantujemy wykonawstwo na najwyższym poziomie. Skuteczne zarządzanie projektem przez naszego Project Managera sprawia, że Twoja nowa przestrzeń to projekt efektywny pod kątem finansowym i organizacyjnym.

■ 6 Odbiór

Zachowanie terminu to sprawa kluczowa dla obu stron. Dostarczamy projekty na czas. Już następnego dnia po odbiorze możesz w pełni korzystać z potencjału Twojego wnętrza. W przypadku jakichkolwiek potrzeb w przyszłości, zostajemy z Tobą z ofertą opieki posprzedażowej i serwisu.

Proces

Analiza 1-3 tygodnie

SPOTKANIE

- Analiza działalności
- Gromadzenie danych
- Określenie cyklu projektu
- Ewaluacja danych
- Analiza potencjału przestrzeni

SPACEPLAN

- Opracowanie wizji
- Strategia miejsca pracy (jeśli dotyczy)
- Strategia marki (jeśli dotyczy)
- Wstępny spaceplan
- Wspólna reewaluacja

Projekt 2-4 tygodnie

FAZA PROJEKTOWA

- Plan funkcjonalny
- Projekt aranżacji wnętrz
- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Wstępny kosztorys
- Dokumentacja projektu

Realizacja 1-3 miesiące

WYKONAWSTWO

- Finalne budżetowanie
- Zakup wyposażenia
- Prace wykonawcze
- Odbiór techniczny

Serwis gwarancyjny





Whirlpool
CORPORATION
Central Europe Cluster



Zaufali naszemu know-how
Wybrane realizacje

Realizacje



Aranżacja 840 m² showroom i przestrzeni biurowej dla marki Whirlpool

Prace aranżacyjno-wykończeniowe zrealizowane przez GoodRoom na 840 m² przestrzeni biurowo-usługowej Whirlpool w Wiśniowy Business Park w Warszawie. Usługa GoodRoom obejmowała prace budowlane i elektryczne oraz koordynację instalacji HVAC.

Stworzona została przestrzeń biurowa odpowiadająca na standardy przyszłości w zakresie komfortu pracowników.



Realizacje



Pełny fit-out na 350 m² warszawskiego software house

Od strategii miejsca pracy, przez projekt dekoracji wnętrz wzmacniający markę i kulturę organizacyjną, po kompleksowe prace wykonawcze i nadzorcze (branża sanitarna, elektryczna, HVAC, IT, budowlana wraz ze ścianami szklanymi) oraz zakupy.

Budynek w całości rewitalizowany, łącznie z elewacją, podjazdem i ogrodem.



GoodRoom zajął się przygotowaniem naszej siedziby, a my mogliśmy skupić się na core biznesie. Polecam!

**BARTOSZ BORKOWSKI / CO-FOUNDER,
CREATEIT**

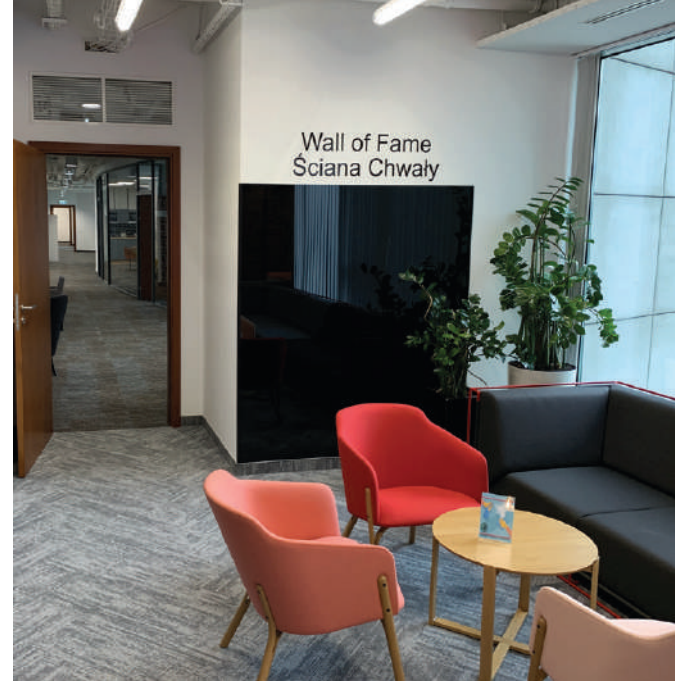


Realizacje



Kompleksowy fit-out 1750 m² nowoczesnej przestrzeni biurowej firmy Novartis

W GoodRoom w całości przeprowadziliśmy prace związane z zamianą 2 pięter Novartis w warszawskim New City na 1 piętro o powierzchni 1750 m² w tej samej lokalizacji. Na czas prac zostało przygotowane biuro tymczasowe. GoodRoom odpowiadało za całość prac nad projektem - branżę budowlaną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną i IT. Realizacja spełnia najwyższe standardy w zakresie jakości, różnorodności oraz elastyczności przestrzeni pracy.



Referencje

Nasi inżynierowie pracowali dla znaczących marek w prestiżowych lokalizacjach:

CBRE, Globalworth, Fabryka Norblina, Wiśniowy Business Park, Epacom,

Lumen Złote Tarasy, CitySpace, Orangetheory Fitness.



Warszawa, dnia 15.06.2020 r.

REFERENCJE

Pracownicy firmy GOODROOM z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 145 wykonali pod moim nadzorem kompleksowe wykończenie powierzchni fit-out o powierzchni 445 m² dla Najemcy z branży Zakładów Bakmacherskich. Prace zostały wykonane bardzo profesjonalnie z dbałością o każdy szczegół.

Zakres prac obejmował:

- wykonanie kompletu prac budowlanych, w tym: demontaż
- dostawę i montaż ścian GK wraz z malowaniem, montaż drzwi wewnętrznych
- montaż wykładzin podłogowej dywanowej i PCV,
- montaż sufitów powieszanych oraz ścian szklanych dla sal konferencyjnych
- prace budowlane GK związane z uzupełnieniem sufitów podwieszanych
- kompletne wykonanie nowej instalacji HVAC i wod-kan,
- kompletna i kompleksowa wykonanie nowej instalacji elektrycznej i okablowania strukturalnego w tym montaż puszek podłogowych, osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych i infrastruktury IT,
- relokację instalacji elektrycznej, puszek podłogowych oraz instalacji okablowania strukturalnego
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej aranżowanej powierzchni

Roboty budowlane i instalacyjne zostały wykonane terminowo, zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Inwestora, jak również przy zachowaniu należytej staranności i jakości prac.

Mając na uwadze powyższe z przyjemnością polecam Zespół Goodroom jako solidnego i wiarygodnego Partnera w zakresie kompleksowych prac budowlano-wykończeniowych na powierzchniach biurowych FIT-OUT.

Z poważaniem

Helena Kucbawicz

Helena Kucbawicz
Fit-out Project Manager



Warszawa 02.02.2022

Z przyjemnością potwierdzamy, iż firma GoodRoom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. z Józefa Piłsudskiego 1, 00-728 Warszawa, z powodzeniem przeprowadziła prace budowlane w lokalu usługowym **Radio Newonce** w obiekcie **Fabryki Norblina** przy ul. Żelaznej 51/53 w Warszawie zgodnie z projektem aranżacji wnętrza opracowanym przez TO Studio Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Okrzei 21/5 03-715 Warszawa.

W skład usługi wykończeniowej zrealizowanej przez GoodRoom wchodziły:

- prace budowlane, w tym:
 - branża budowlana (wraz z meblami, panelami akustycznymi),
 - HVAC i elektryczna,
 - koordynacja instalacji tryskaczowej
 - SAP, DSO
- koordynacja projektu.

Prace zostały zrealizowane w lokalu o powierzchni 326 m² w 11 tygodni, między 15.11.2021 a 03.02.2022.

Wszystkie prace zostały wykonane **terminowo i bez zażaleń**. Zespół GoodRoom wykazał się umiejętnościami potrzebnymi do wykonania prac wykonawczych na **najwyższym poziomie**. Przez cały czas trwania projektu Project Manager ze strony GoodRoom dbał o **właściwy przepływ informacji** między stronami, efektywny przebieg projektu oraz komunikację o postępach realizacji. Mogliśmy również liczyć na **partnerskie podejście i wsparcie merytoryczne** ze strony GoodRoom. Nasza dotychczasowa współpraca pozwala nam ocenić GoodRoom jako **rzetelnego partnera** do prac aranżacyjno-wykończeniowych. Serdecznie polecamy GoodRoom w usługach fit-out i remontowych.

Projekt Manager
Dominik Czajajski
Dominik Czajajski

PARAFIDA WOODBOX
ul. Sienkiewicza 11/03
00-010 Warszawa
tel. 22 250 84 00
www.fabrykanorblina.pl

CITY  SPACE

Warszawa dn. 30.09.2020r

Tryton - CitySpace - GPS Sp. z o.o. sp. k.
RODNO ONE 1
00-124 Warszawa

REFERENCJE

Niniejszym potwierdzam wysoką efektywność i jakość wykonanych prac przez firmę GoodRoom Sp. z o.o. Zakres prac obejmował prace remontowo-instalacyjne na powierzchni biurowej w budynku Tryton Business House przy ul. Jana z Kolana 11 w Gdańsku.

Prace budowlane i remontowe wykonane przez GoodRoom Sp. z o.o. gwarantują pewne i terminowe wykonawstwo.

Pracownicy spółki wykazali się dużą wiedzą merytoryczną, umiejętnościami koordynacyjnymi jak również dokładnością i sumiennością. Aranżacja została wykonana solidnie i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Z pełną odpowiedzialnością polecamy firmę GoodRoom Sp. z o.o. jako solidnego wykonawcę oraz profesjonalnego i doświadczanego partnera w pracach aranżacyjnych powierzchni biurowych.

Adrianascha Lipińska
Tryton - CitySpace GPS Sp. z o.o. sp. k.
Rodno ONE 1, poziom 10
00-124 Warszawa
NIP 667-900-79-68

CITY  SPACE

Przyszłość



Porozmawiajmy o Twojej inwestycji

Aneta Opalska

Sales Manager

+48 668 058 549

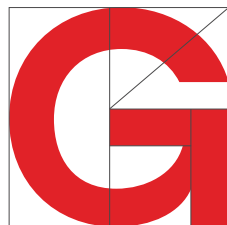
a.opalska@goodroom-db.pl

GoodRoom Sp. z o.o.

ul. Dziekońskiego 1

00-728 Warszawa





Dobra aranżacja
pracuje na Twój sukces

goodroom-db.pl